

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

27 января 2017 года

г. Балашиха

Судья Железнодорожного городского суда Московской области Петухова О.Н., рассмотрев заявление представителя Товарищества собственников недвижимости «Центральная 8» о применении мер по обеспечению иска по гражданскому делу по иску ТСН «Центральная 8» к ООО «БизнесУниверсал», Некрасову Александру Николаевичу о признании недействительным договора купли-продажи,

УСТАНОВИЛ:

В производстве Железнодорожного городского суда Московской области находится гражданское дело по иску ТСН «Центральная 8» к ООО «БизнесУниверсал», Некрасову Александру Николаевичу о признании недействительным договора купли-продажи.

От представителя Товарищества собственников недвижимости «Центральная 8» поступило заявление о применении мер по обеспечению иска в виде наложения ареста на следующие объекты недвижимости:

нежилое помещение № 18, общей площадью 14.8 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34751;

нежилое помещение № 19, общей площадью 18.1 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34718;

нежилое помещение № 20, общей площадью 18.2 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34466;

Нежилое помещение № 21, общей площадью 18.2 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:33104;

Нежилое помещение № 22, общей площадью 21.8 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34490;

Нежилое помещение № 23, общей площадью 17 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34747;

Нежилое помещение № 24, общей площадью 18.3 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34492;

Нежилое помещение № 25, общей площадью 18.4 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34781;

Нежилое помещение № 26, общей площадью 18 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:33154;

Нежилое помещение № 27, общей площадью 14.7 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:33108;

Нежилое помещение № 28, общей площадью 16.1 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, уел. № 50-50- 50/057/2012-353;

Нежилое помещение № 29, общей площадью 10.6 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34721;

Нежилое помещение № 30, общей площадью 5.6 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, усл. № 50-50-50/060/2012-087;

нежилое помещение № 31, общей площадью 17.7 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, усл. № 50-50- 50/053/2012-447; Нежилое помещение № 32, общей площадью 17.5 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, усл. № 50-50- 50/062/2012-101;

Нежилое помещение № 33, общей площадью 13 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34728;

Нежилое помещение № 34, общей площадью 14.8 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34748;

Нежилое помещение № 35, общей площадью 17.7 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34727;

Нежилое помещение № 36, общей площадью 14.6 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34719;

Нежилое помещение № 37, общей площадью 15.3 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, усл. № 50-50- 50/056/2012-128.

В соответствии со ст. 139 ГПК РФ, судья или суд, по заявлению лиц участвующих в деле, может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если неприменение мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Исследовав материалы дела, суд считает необходимым принять меры к обеспечению иска, наложив арест на объект недвижимости, поскольку непринятия указанных мер, может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда в случае удовлетворения иска.

На основании изложенного, и, руководствуясь ст. ст. ст.ст.139,140 ГПК РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление представителя Товарищества собственников недвижимости «Центральная 8» о применении мер по обеспечению иска по гражданскому делу по иску ТСН «Центральная 8» к ООО «БизнесУниверсал», Некрасову Александру Николаевичу о признании недействительным договора купли-продажи – удовлетворить.

Наложить арест на следующие объекты недвижимости:

нежилое помещение № 18, общей площадью 14.8 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34751;

нежилое помещение № 19, общей площадью 18.1 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34718;

нежилое помещение № 20, общей площадью 18.2 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34466;

Нежилое помещение № 21, общей площадью 18.2 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:33104;

Нежилое помещение № 22, общей площадью 21.8 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34490;

Нежилое помещение № 23. общей площадью 17 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34747;

Нежилое помещение № 24, общей площадью 18.3 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34492;

Нежилое помещение № 25, общей площадью 18.4 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34781;

Нежилое помещение № 26. общей площадью 18 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:33154;

Нежилое помещение № 27. общей площадью 14.7 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:33108;

Нежилое помещение № 28, общей площадью 16.1 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, уел. № 50-50- 50/057/2012-353;

Нежилое помещение № 29, общей площадью 10,6 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34721;

Нежилое помещение № 30, общей площадью 5.6 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, уел. № 50-50-50/060/2012-087;

нежилое помещение № 31, общей площадью 17.7 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, уел. № 50-50- 50/053/2012-447; Нежилое помещение № 32, общей площадью 17.5 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, уел. № 50-50- 50/062/2012-101;

Нежилое помещение № 33, общей площадью 13 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34728;

Нежилое помещение № 34, общей площадью 14.8 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34748;

Нежилое помещение № 35, общей площадью 17.7 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34727;

Нежилое помещение № 36, общей площадью 14.6 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, кад. № 50:50:0000000:34719;

Нежилое помещение № 37, общей площадью 15.3 кв.м, расположенное на чердаке, многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Центральная, г. Железнодорожный, Московской области, уел. № 50-50- 50/056/2012-128.

Определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в Московский областной суд в течение 15 дней.

Копия верна.

Судья

Секретарь

